|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Качалова, 5 |
| Площадь квартир, м² | 4533,10 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 17,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **924752,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **143407,35** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1068159,75** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **30782,27** |
| Оплачено населением | **1062379,87** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **36562,15** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 104442,60 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 176246,92 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 180054,73 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6099,12 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 48957,48 |
| Услуги РВЦ | 25566,68 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 14143,27 |
| Управление МКД(ГУК) | 54397,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 64732,70 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 149592,30 |
| Итого: | **826933** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ | 20700 |
| Кровельные работы | 1400 |
| Заявочный ремонт | 43649,70 |
| Итого: | **65749,70** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **892682,70** |
| ОДН по нормативу | **143407,35** |
| Всего начислено | **1068159,75** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **36562,15** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-4492,42** |