|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Карьерная, 2 |
| Площадь квартир, м² | 4338,1 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **937029,60** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **36638,66** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **973668,26** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **52963,74** |
| Оплачено населением | **990953,05** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **35678,95** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 178556,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 140554,44 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 43306,78 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 45289,76 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 18500 |
| Услуги РВЦ | 34878,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 46330,90 |
| Управление МКД(ГУК) | 67674,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 119731,56 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 183761,91 |
| Итого: | **878284,23** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 1000 |
| Проведение ВДГО | 35000 |
| Кровельные работы  | 17850 |
| Промывка канализации | 6150 |
| Заявочный ремонт | 47353,68 |
| Итого: | **107353,68** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **985637,91** |
| ОДН по нормативу | **36638,66** |
| Всего начислено | **973668,26** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **35678,95** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-84287,26** |