|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Космонавтов, 19 | |
| Площадь квартир, м² | 4489,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 99,3 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **864677,70** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **37476,03** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **902153,73** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **63682,64** |
| Оплачено населением | **918269,16** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **47567,21** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **19125,18** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **746,88** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **19872,06** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **359,63** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **20231,69** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 148473 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 183116,70 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 27558,38 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 48391,20 |
| Услуги РВЦ | 22026,24 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 26982,15 |
| Управление МКД(ГУК) | 32444,10 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 96782,40 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 177617,7 |
| Итого: | **763391,87** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ | 4760 |
| Архивное заключение ООО «АТИ-Липецк» | 1000 |
| Кровельные работы | 17150 |
| Заявочный ремонт | 34775,29 |
| Итого: | **57685,29** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **821077,16** |
| ОДН по нормативу | **38222,91** |
| Всего начислено | **922025,79** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **47567,21** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **15158,51** |