|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Космонавтов, 23 | |
| Площадь квартир, м² | 2190,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 34,2 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **480600** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **50979,68** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **531579,68** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **30410,73** |
| Оплачено населением | **526828,14** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **35162,27** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **7387,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **5000** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **12387,20** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **709,57** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **13089,25** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **7,52** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 69687 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86508 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 62478 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20279,13 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 18423 |
| Услуги РВЦ | 17889 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23763 |
| Управление МКД(ГУК) | 32040 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 56070 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 60075 |
| Итого: | **449912,13** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проведение ВДГО | 19000 |
| Текущий ремонт подъезда | 55000 |
| Кровельные работы | 7000 |
| Ремонт полов | 14400 |
| Заявочный ремонт | 65144,28 |
| Итого: | **160544,28** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **610456,41** |
| ОДН по нормативу | **55979,68** |
| Всего начислено | **543966,88** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **35169,79** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-157639** |