|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Космонавтов, 25/5 |
| Площадь квартир, м² | 1780,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **321558,30** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **14000,83** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **335559,13** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **16207,58** |
| Оплачено населением | **312573,64** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **39193,07** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47646,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 57474,54 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4914,18 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 18802,08 |
| Услуги РВЦ | 14315,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 19015,74 |
| Управление МКД(ГУК) | 29912,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 38245,14 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 48073,50 |
| Итого: | **278398,98** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 42138,11 |
| Итого: | **42138,11** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **323237,09** |
| ОДН по нормативу | **14000,83** |
| Всего начислено | **335559,13** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **39199,07** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-40871,86** |