|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Космонавтов, 25 |
| Площадь квартир, м² | 4438,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **854932,14** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **33445,79** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **888377,93** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **40887,34** |
| Оплачено населением | **898300,94** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **30964,33** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 144885,70 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 149679,70 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 23193,48 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 46874,78 |
| Услуги РВЦ | 34878,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 47407,45 |
| Управление МКД(ГУК) | 31427,41 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 93749,56 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 151810,38 |
| Итого: | **723906,78** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ | 15620 |
| Очистка подвала от мусора | 60500 |
| Установка скамеек | 32400 |
| Кровельные работы  | 87700 |
| Заявочный ремонт | 57944,89 |
| Итого: | **254164,89** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **978071,67** |
| ОДН по нормативу | **33445,79** |
| Всего начислено | **888377,93** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **30964,33** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-154103,86** |