|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Липовская д.3 |
| Площадь квартир, м² | 3265,91 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 50,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **589823,34** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **24088,86** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **613912,20** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **50122,89** |
| Оплачено населением | **610652,32** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **53382,77** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **9192,54** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **351,75** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **9544,29** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **507,79** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **8240,81** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **1811,27** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 90349,90 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 102688,43 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 17140,60 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 35025,51 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Услуги РВЦ | 26667,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 35423,53 |
| Управление МКД(ГУК) | 47762,06 |
| Промывка канализации | 7950 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 69653,01 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 87165,76 |
| Итого: | **524025,95** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | **46276,63** |
| Итого: | **46276,63** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **570302,58** |
| ОДН по нормативу | **24440,61** |
| Всего начислено | **623456,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **55194,04** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-26480,74** |