|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Липовская д.5 | |
| Площадь квартир, м² | 2647,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2684 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 16,05/18,5 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **568350,27** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **4983,28** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **573333,55** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **40786,85** |
| Оплачено населением | **592599,19** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **21521,21** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **576120,60** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **5051,41** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **581172,01** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **268217,19** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **312954,82** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 171470,68 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 174029,95 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 22737,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 56303,80 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Услуги РВЦ | 42867,67 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 56943,62 |
| Управление МКД(ГУК) | 89574,24 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 117086,32 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 148437,30 |
| Итого: | **882915,54** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ | 3980 |
| Заявочный ремонт | 33746,95 |
| Итого: | **37726,95** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **920642,49** |
| ОДН по нормативу | **10034,69** |
| Всего начислено | **1154505,56** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **334476,03** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-110647,65** |