|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Московская д.117 | |
| Площадь квартир, м² | 15533,90 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2959,70 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **3355322,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **349837,47** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **3705159,87** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **340893,73** |
| Оплачено населением | **3682983,28** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **363070,32** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **639295,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **47410,16** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **686705,36** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **346349,86** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **261829,48** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **771225,74** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 337323,26 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 654673,44 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 454942,56 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5400 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 102907,43 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 244115,50 |
| Услуги РВЦ | 148688,50 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 102084,70 |
| Управление МКД(ГУК) | 221923,20 |
| Обслуживание мусоропровода | 155346,24 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 510423,36 |
| Стены, внутренние поверхности и фасад | 177538,56 |
| Итого: | **3115366,75** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Установка почтовых ящиков | 9360 |
| Кровельные работы | 35496 |
| Промывка канализации | 2100 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 11000 |
| Панельные швы | 4000 |
| Установка урн | 7005 |
| Ремонт входных групп | 4000 |
| Заявочный ремонт | 120134,17 |
| Итого: | **172730,17** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **3288096,92** |
| ОДН по нормативу | **397247,63** |
| Всего начислено | **4391865,23** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **1134296,06** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-427775,38** |