|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Октябрьская д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 2152,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 561,90 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 15,52 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **400844,35** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **34635,21** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **435479,56** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **23481,13** |
| Оплачено населением | **449223,66** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **9737,03** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **104648,25** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **8636,28** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **113284,53** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **28523,68** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **101896,79** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **39911,42** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 77517,55 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 108719,99 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 24019,03 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 28661,95 |
| Услуги РВЦ | 22799,28 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 12637,31 |
| Управление МКД(ГУК) | 48855,60 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 56998,20 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 88721,76 |
| Итого: | **471630,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 1000 |
| Заявочный ремонт | 44531,69 |
| Итого: | **45531,69** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **517162,36** |
| ОДН по нормативу | **43271,49** |
| Всего начислено | **548764,09** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **49648,45** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-61318,21** |