|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Пр. Строителей д.16 |
| Площадь квартир, м² | 6355,9 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **1258468,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **106615,86** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1365084,06** |
| Оплачено населением | **1336418,05** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **28666,01** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 140528,90 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 226524,27 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 200655,76 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 36938,52 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 62923,41 |
| Услуги РВЦ | 46842,98 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 25169,36 |
| Управление МКД(ГУК) | 76906,39 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 90889,37 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 192965,12 |
| Итого: | **1100344,08** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы  | 3592 |
| Промывка канализации | 7650 |
| Заявочный ремонт | 67509,97 |
| Итого: | **78751,97** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1179096,05** |
| ОДН по нормативу | **106615,86** |
| Всего начислено | **1365084,06** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **28666,01** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **50706,14** |