|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Студеновская, 25 |
| Площадь квартир, м² | 2517,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 609 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **543715,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **21550,41** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **565265,61** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **31931,61** |
| Оплачено населением | **473055,27** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **124141,95** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **131544** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **14777,39** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **146321,39** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **17806,63** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **127605,27** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **36522,75** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 106165,75 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 102039,20 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 23978,32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 30011,52 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1000 |
| Услуги РВЦ | 25134,65 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33387,80 |
| Управление МКД(ГУК) | 56271,60 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 85157,70 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 150057,60 |
| Итого: | **613204,14** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы  | 2000 |
| Заявочный ремонт | 36876,66 |
| Итого: | **38876,66** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **652080,80** |
| ОДН по нормативу | **36327,80** |
| Всего начислено | **711587** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **160664,70** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.21г. | **-137486,30** |