|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Студеновская д.27 |
| Площадь квартир, м² | 1241,7 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 59,9 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **268207,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **13738,80** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **281946** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **39235,03** |
| Оплачено населением | **277669,92** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **43511,11** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **12938,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **517,20** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **13455,60** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **20643,31** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **34098,91** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47326,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 49794 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 14595,46 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 13588,70 |
| Услуги РВЦ | 10464,90 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 13901,10 |
| Управление МКД(ГУК) | 17837,12 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 37017,50 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 54042,43 |
| Итого: | **258567,41** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 6000 |
| Промывка канализации | 13800 |
| Кровельные работы | 2000 |
| Заявочный ремонт | 20608,11 |
| Итого: | **42408,11** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **300975,52** |
| ОДН по нормативу | **14256** |
| Всего начислено | **295401,60** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **77610,02** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-97439,94** |