|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Терешковой, 37/1 | |
| Площадь квартир, м² | 4742,80 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 16,49 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **938505,26** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **156464,36** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1094969,62** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **16756,37** |
| Оплачено населением | **1084121,27** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **27604,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 126348,20 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 184400,10 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 141145,70 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 28483,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51222,24 |
| Услуги РВЦ | 26749,40 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 14797,50 |
| Управление МКД(ГУК) | 56913,60 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 73418,54 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 147975,36 |
| Итого: | **851454,28** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Замена узла учета ТЭ | 74340 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Заявочный ремонт | 36871,63 |
| Итого: | **113711,63** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **965165,91** |
| ОДН по нормативу | **156464,36** |
| Всего начислено | **1094969,62** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **27604,72** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-54265,37** |