|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Водопьянова д.70 | |
| Площадь квартир, м² | 6526 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 957,20 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **1409616** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **230320,57** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1639936,57** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **142750,65** |
| Оплачено населением | **1594243,70** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **188443,52** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **206755,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **189773,50** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **396528,70** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **10926,24** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **407454,94** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 180494,80 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 290946,80 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 240659,70 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 4211,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 116737,90 |
| Услуги РВЦ | 60164,90 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53879 |
| Управление МКД(ГУК) | 89798,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 134697,60 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 246939 |
| Итого: | **1418529,30** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ | 8560 |
| Кровельные работы | 62100 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Панельные швы | 1000 |
| Ремонт лестничного марша | 2500 |
| Промывка канализации | 2250 |
| Заявочный ремонт | 113386,97 |
| Итого: | **192296,97** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1610826,27** |
| ОДН по нормативу | **420094,07** |
| Всего начислено | **2036465,27** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **188443,52** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-182898,59** |