|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  15-й микрорайон д 37 |
| Площадь квартир, м² | 7657,00 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 16,48 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **1514248,32** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **256132,51** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1770380,83** |
| Задолженость населения на 01.01.22г. | **85071** |
| Оплачено населением | **1803363,53** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **52088,3** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 184686,84 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 297704,16 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 237060,72 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9188,4 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 93481,12 |
| Услуги РВЦ | 61562,28 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33078,24 |
| Управление МКД(ГУК) | 82695,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 117611,52 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 199388,28 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1315457,16 |
| Итого: |  |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 47080 |
| Заявочный ремонт | 89815,38 |
| Итого: | **136895,38** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1452352,54** |
| ОДН по нормативу | **256132,51** |
| Всего начислено | **1770380,83** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **52088,3** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **9807,48** |