|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Циолковского д.34/5 | |
| Площадь квартир, м² | 3898,9 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 20 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу руб. | **935736** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **139318,52** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1075054,52** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **114436,84** |
| Оплачено населением | **1067316,36** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **122175** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 148782,02 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 179661,3 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 126324,36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51465,48 |
| Услуги РВЦ | 31347,2 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21521,9 |
| Управление МКД(ГУК) | 70180,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 60822,84 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121645,68 |
| Итого: | **811750,98** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 87740 |
| Заявочный ремонт | 113836,96 |
| Итого: | **201576,96** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1013327,94** |
| ОДН по нормативу | **139318,52** |
| Всего начислено | **1075054,52** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **122175** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-199766,94** |