|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Елецкая 10а | |
| Площадь квартир, м² | 1410 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 19,72/20,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **336877,2** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **18768,91** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **355646,11** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **18067,62** |
| Оплачено населением | **337676,32** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **36037,41** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **20690,5** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **932,63** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **21623,13** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **8754,38** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **14116,64** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **16260,87** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 56032,7 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 54236,8 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7183,68 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 20653,08 |
| Услуги РВЦ | 12331,98 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15983,68 |
| Управление МКД(ГУК) | 27537,44 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 42862,62 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 86802,8 |
| Итого: | **323624,78** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 97000 |
| Итого: | **97000** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **420624,78** |
| ОДН по нормативу | **19701,54** |
| Всего начислено | **377269,24** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **52298,28** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-115355,36** |