|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Гагарина д. 137 | |
| Площадь квартир, м² | 4218,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 789,6 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 18,32/19,38 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **936249,5** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **95731,72** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **217817,89** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1031981,22** |
| Оплачено населением | **1029685,35** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **220113,76** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **175259,6** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **15845,47** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **191105,07** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **30458,56** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **221089,65** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **236,99** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 146024,53 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 188690,13 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 156140,1 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 13821,25 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 59591,63 |
| Услуги РВЦ | 40261,9 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53482,23 |
| Управление МКД(ГУК) | 84129,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 96748,76 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 160446,7 |
| Итого: | **999336,6** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 19458,84 |
| Итого: | **19458,84** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1018795,44** |
| ОДН по нормативу | **111577,19** |
| Всего начислено | **1223086,29** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **220350,75** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-127637,09** |