|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Гагарина д. 147а | |
| Площадь квартир, м² | 1735,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 199,40 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 17,21/18,21 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **361886,46** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **79680,27** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **467916,07** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **3402,85** |
| Оплачено населением | **463984,74** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **7334,18** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **41578,88** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **10845,15** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **52424,03** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **50233,03** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **37897,56** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **64759,5** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 57505,22 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 72907,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка, | 50384,8 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5340,32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 30571,42 |
| Услуги РВЦ | 15556,6 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20664,73 |
| Управление МКД(ГУК) | 25927,66 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 38078,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 51003,9 |
| Итого: | **367940,54** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 12634,08 |
| Итого: | **12634,08** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **380574,62** |
| ОДН по нормативу | **90525,42** |
| Всего начислено | **520340,1** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **72093,68** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-22853,62** |