|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Гагарина, 57 | |
| Площадь квартир, м² | 2197,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 82,8 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 17,84/18,87 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **474924,42** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **64750,07** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **539674,49** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **31953,39** |
| Оплачено населением | **534067,44** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **37560,44** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **17896,4** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **2361,78** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **20258,18** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **786,05** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **21044,23** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 77067,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 70044,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1641,67 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6293,1 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 24853,05 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 88650,3 |
| Услуги РВЦ | 18332 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24351,5 |
| Управление МКД(ГУК) | 27817,22 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 42273,05 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 64435,6 |
| Итого: | **445759,56** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 53155,74 |
| Кровельные работы | 40660 |
| Итого: | **93815,74** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **539575,3** |
| ОДН по нормативу | **67111,85** |
| Всего начислено | **559932,67** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **37560,44** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-84314,92** |