|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Игнатьева д.32 | |
| Площадь квартир, м² | 2664 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1440 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **511488** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **31068,29** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **542556,29** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **136460,09** |
| Оплачено населением | **539545,84** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **139470,54** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **276480** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **9870,95** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **286350,95** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **23457,08** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **223500,92** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **86307,11** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 145246,2 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 132937,2 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 38965,33 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 44312,4 |
| Услуги РВЦ | 32988,12 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43820,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 54159,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 85178,28 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 118166,4 |
| Итого: | **695773,57** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 27820 |
| Заявочный ремонт | 49724,34 |
| Итого: | **77544,34** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **773317,91** |
| ОДН по нормативу | **40939,24** |
| Всего начислено | **828907,24** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **225777,65** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-211127,56** |