|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Качалова, 3 |
| Площадь квартир, м² | 6685,70 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **1363882,8** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **245954,48** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1609837,28** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **121644,28** |
| Оплачено населением | **1594681,2** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **136800,36** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 154038,5 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 259940 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 265556 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 8022,84 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 72205,56 |
| Услуги РВЦ | 37707,34 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20859,38 |
| Управление МКД(ГУК) | 80228,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 95471,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 220628,1 |
| Итого: | **1214657,92** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 42969,26 |
| Итого: | **42969,26** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1257627,18** |
| ОДН по нормативу | **245954,48** |
| Всего начислено | **1609837,28** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **136800,36** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-30544,74** |