|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Качалова, 5 |
| Площадь квартир, м² | 4533,10 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 17,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **924752,4** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **157844,91** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1082597,31** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **58265,88** |
| Оплачено населением | **1073247,3** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **67615,89** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 104442,62 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 176246,92 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 180054,73 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5439,72 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 48957,48 |
| Услуги РВЦ | 25566,7 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 14143,27 |
| Управление МКД(ГУК) | 54937,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 64732,66 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 149592,3 |
| Итого: | **823573,6** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 12840 |
| Заявочный ремонт | 31450,53 |
| Итого: | **44290,53** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **867864,13** |
| ОДН по нормативу | **157844,91** |
| Всего начислено | **1082597,31** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **67615,89** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-10727,62** |