|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Космонавтов, 21 | |
| Площадь квартир, м² | 2225,3 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 19,69/20,83 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **530867,56** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **66156,77** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **597024,33** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **64296,88** |
| Оплачено населением | **563269,74** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **98051,47** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 88477,92 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86519,66 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 75304,15 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6141,82 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 30486,61 |
| Услуги РВЦ | 17891,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23766,2 |
| Управление МКД(УК) | 35604,8 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 54475,34 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 67960,66 |
| Итого: | **486628,56** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 59920 |
| Заявочный ремонт | 77928,81 |
| Итого: | **137848,81** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **624477,37** |
| ОДН по нормативу | **66156,77** |
| Всего начислено | **597024,33** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **98051,47** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-191661,28** |