|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Космонавтов, 23 | |
| Площадь квартир, м² | 2190,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 34,2 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 18,68/19,76 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **495821,85** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **64618,96** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **560440,81** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **52944,42** |
| Оплачено населением | **539435,81** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **73949,42** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **7740,14** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **952,18** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **8692,32** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **7960,47** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **731,85** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 72357 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86508 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 65148 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6141 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 25365 |
| Услуги РВЦ | 17889 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23763 |
| Управление МКД(ГУК) | 32485 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 56070 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 70443,5 |
| Итого: | **526613** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 23540 |
| Заявочный ремонт | 42803,72 |
| Итого: | **66343,72** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **592956,72** |
| ОДН по нормативу | **65571,14** |
| Всего начислено | **569133,13** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **74681,27** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-16407,6** |