|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Космонавтов, 25 | |
| Площадь квартир, м² | 4438,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 16,66/17,63 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **896036,35** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **47436,23** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **943472,58** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **34508,52** |
| Оплачено населением | **945387,76** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **32593,34** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 151987,9 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 155894,16 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9055,35 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 63920,16 |
| Услуги РВЦ | 34878,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 47407,45 |
| Управление МКД(ГУК) | 59481,26 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 94104,68 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 202058,72 |
| Итого: | **818788** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 83460 |
| Заявочный ремонт | 95797,99 |
| Итого: | **179257,99** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **998045,99** |
| ОДН по нормативу | **47436,23** |
| Всего начислено | **943472,58** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **32593,34** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-134602,98** |