|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Липовская д.3 |
| Площадь квартир, м² | 3265,91 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 50,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г.  | 15,05/16,31 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **593938,39** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **16029,48** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **609967,87** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **54651,99** |
| Оплачено населением | **600406,7** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **64213,16** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **9575,8** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **388,77** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **9964,57** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **905,54** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **9964,54** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **905,54** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 94064,44 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 103152,5 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2852,46 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9054,86 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 39403,56 |
| Услуги РВЦ | 26766,56 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 34461,55 |
| Управление МКД(ГУК) | 49917,78 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 68259,74 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 104777,72 |
| Итого: | **532711,17** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 57780 |
| Заявочный ремонт | 100819,66 |
| Итого: | **158599,66** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **691310,83** |
| ОДН по нормативу | **16418,25** |
| Всего начислено | **619932,44** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **65118,7** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-152915,34** |