|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Липовская д.5 | |
| Площадь квартир, м² | 2647,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2684 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 18,5/20,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **591915,7** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **28016,74** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **619932,44** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **29280,24** |
| Оплачено населением | **610371,27** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **38841,41** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **600008,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **6328,86** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **606337,06** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **191901** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **798238,06** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 187466,1 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 194290,8 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25592,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 59822,8 |
| Услуги РВЦ | 43400,8 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 56943,6 |
| Управление МКД(ГУК) | 95972,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 145238,23 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 258592,3 |
| Итого: | **1067319,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 51360 |
| Заявочный ремонт | 81626,35 |
| Итого: | **132986,35** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1200306,02** |
| ОДН по нормативу | **34345,6** |
| Всего начислено | **1226269,5** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **38841,41** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-47223,53** |