|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Механизаторов, 1 | |
| Площадь квартир, м² | 4502,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 153,4 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 18,68/19,76 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **1018937,9** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **88048,84** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1106986,74** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **210533,2** |
| Оплачено населением | **1037581,77** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **279938,17** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **34717,48** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **1815,02** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **36532,5** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **15291,51** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **29792,79** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **22031,22** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 187155,12 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 184361,76 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3538,25 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20112,19 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 62385,04 |
| Услуги РВЦ | 37524,13 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 49721,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 75420,72 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 151958,78 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 164901,35 |
| Итого: | **937079,14** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 56834,21 |
| Итого: | **56834,21** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **993913,35** |
| ОДН по нормативу | **110080,06** |
| Всего начислено | **1143519,24** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **301969,39** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-262443,56** |