|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Московская д.117 |
| Площадь квартир, м² | 15533,90 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2959,70 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 17,30 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **3224837,6** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **423407,78** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **3648245,38** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **357987,54** |
| Оплачено населением | **3854382,97** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **151849,95** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **614433,72** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **39664,22** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **654097,94** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **1164454,14** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **674890,86** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **1143661,22** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 337323,26 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 654673,44 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 454942,56 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 28850 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 88769,28 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 244115,52 |
| Услуги РВЦ | 148688,54 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 102084,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 221923,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 525957,98 |
| Стены, внутренние поверхности и фасад | 177538,56 |
| Итого: | **2984867,01** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 17120 |
| Заявочный ремонт | 145547,42 |
| Итого: | **162667,42** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **3147534,43** |
| ОДН по нормативу | **463072** |
| Всего начислено | **4302343,32** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **1295511,17** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-603774,28** |