|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Московская 33 | |
| Площадь квартир, м² | 2288,9 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 17,65/18,67 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу руб. | **489458,37** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **48033,27** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **537491,64** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **48693,8** |
| Оплачено населением | **491712,98** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **94472,46** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 61250,96 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 87069,75 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 43122,87 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 21286,77 |
| Услуги РВЦ | 13779,18 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17029,4 |
| Управление МКД(ГУК) | 36164,62 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 49440,24 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 104373,84 |
| Итого: | **433517,63** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 81320 |
| Заявочный ремонт | 24416,27 |
| Итого: | **105736,27** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **539253,9** |
| ОДН по нормативу | **48033,27** |
| Всего начислено | **537491,64** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **94472,46** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-144267,99** |