|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Московская 75 | |
| Площадь квартир, м² | 4306,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 60,8 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 19,72/20,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **1028908,98** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **50765,5** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **75364,1** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1079674,48** |
| Оплачено населением | **1009604,65** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **145433,93** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **14526,33** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **533,69** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **2484,3** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **15060,02** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17544,32** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 200721,1 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 144557,63 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20963,04 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 60268,74 |
| Услуги РВЦ | 35986,55 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 46642,76 |
| Управление МКД(ГУК) | 78611,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 118965,25 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 220286,6 |
| Итого: | **927003,07** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 49220 |
| Заявочный ремонт | 72492,94 |
| Итого: | **121712,94** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1048716,01** |
| ОДН по нормативу | **51299,19** |
| Всего начислено | **1094734,5** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **145433,93** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-150714,63** |