|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Н.Логовая д.2 | |
| Площадь квартир, м² | 3287,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1604,70 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 16,00/18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **644408,8** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **27236,98** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **671645,78** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **59988,17** |
| Оплачено населением | **620343,49** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **111290,46** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **314521,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **13774,94** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **328296,14** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **365,26** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **328296,14** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 149270,17 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 200445,7 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 59101,4 |
| Услуги РВЦ | 41097 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24462,5 |
| Управление МКД(ГУК) | 94669,87 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 100687,64 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 169084,8 |
| Итого: | **838819,08** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 8000 |
| Итого: | **8000** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **846819,08** |
| ОДН по нормативу | **41011,92** |
| Всего начислено | **999941,92** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **111290,46** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **820,46** |