|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Октябрьская 1 |
| Площадь квартир, м² | 10441 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2247,80 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 19,72/20,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **2494563,72** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **325004,85** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **2822430,5** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **302960,3** |
| Оплачено населением | **2643075** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **398654,02** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **537044,37** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **80333,56** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **79606,91** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **617377,93** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **462612,25** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **234368,59** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 453751,5 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 482681,95 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 294887,7 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 45679,68 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 172567,68 |
| Услуги РВЦ | 89329,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 120289,82 |
| Управление МКД(ГУК) | 228398,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 286766,88 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 573533,76 |
| Итого: | **2747886,52** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | **116030,23** |
| Итого: | **116030,23** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2863916,75** |
| ОДН по нормативу | **405338,41** |
| Всего начислено | **3439808,43** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **633022,61** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-462469,34** |