|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Октябрьская 3 |
| Площадь квартир, м² | 8016 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2294,2 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **1827648** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **118168,63** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1945812,63** |
| Оплачено населением | **1699718,45** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **246098,18** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **523077,6** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **36736,7** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **559814,3** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **350149,3** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **209665** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 350134,39 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 392200 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 212802,52 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 37116,72 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 86605,68 |
| Услуги РВЦ | 70521,76 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 97740,69 |
| Управление МКД(ГУК) | 185583,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 247444,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 457772,88 |
| Итого: | **2137922,32** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Кровельные работы | 207580 |
| Заявочный ремонт | 310008,01 |
| Итого: | **517588,01** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2655510,33** |
| ОДН по нормативу | **154905,33** |
| Всего начислено | **2505630,93** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **455763,18** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-760547,91** |