|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Октябрьская д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 2152,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 561,90 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 16,11/17,04 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **420085,9** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **45335,3** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **465421,2** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **32727,12** |
| Оплачено населением | **450508,19** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **47640,13** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **109671,64** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **8880,24** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **118551,88** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **47011,61** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **144189,24** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **21374,25** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 79743,2 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 108785,13 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5536,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 33113,24 |
| Услуги РВЦ | 32578,8 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 16285,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 48855,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 57215,33 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 103248,17 |
| Итого: | **485361,63** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 35192,44 |
| Итого: | **35192,44** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **520554,07** |
| ОДН по нормативу | **54215,54** |
| Всего начислено | **583973,08** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **69014,38** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-59810,91** |