|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Папина д.37 | |
| Площадь квартир, м² | 8052,40 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 108,20 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 18,04 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **1743183,55** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **322067,4** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **325285,86** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **2065250,97** |
| Оплачено населением | **1999458,13** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **391078,7** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **23423,13** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **4033,48** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **27580,52** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **1150,61** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **23425,6** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **5305,48** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 256569,26 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 317284,12 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 203688,57 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25461,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 97927,2 |
| Услуги РВЦ | 65611,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 87155,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 94010,11 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 174310,4 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 237963,1 |
| Итого: | **1559980,25** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 14980 |
| Заявочный ремонт | 82554,48 |
| Итого: | **97534,48** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1657514,73** |
| ОДН по нормативу | **326100,88** |
| Всего начислено | **2092831,5** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **396384,18** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-287168,29** |