|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Пр. Строителей д.16 |
| Площадь квартир, м² | 6355,9 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 18/19,51 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **1430458,85** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **144287,93** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1574746,78** |
| Задолженность населению на 01.01.2022г. | **86404,24** |
| Оплачено населением | **1539664,48** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **121486,54** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 175422,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 247117,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 218897,2 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 30508,32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 83897,88 |
| Услуги РВЦ | 51101,43 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 31270,98 |
| Управление МКД(ГУК) | 83897,88 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 99152,04 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 233007,29 |
| Итого: | **1254273,22** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 128318,82 |
| Итого: | **128318,82** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1382592,04** |
| ОДН по нормативу | **144287,93** |
| Всего начислено | **1574746,78** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **121486,54** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-73619,73** |