|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Студеновская, 25 | |
| Площадь квартир, м² | 2517,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 609 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 18,68/19,76 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **569692,7** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **35336,88** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **605029,58** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **106511,14** |
| Оплачено населением | **582806,22** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **128734,5** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **137828,88** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **5371,38** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **143200,26** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **1508,33** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **141517,4** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **3191,19** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 109917,2 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 110855,05 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 15005,76 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 43766,8 |
| Услуги РВЦ | 26510,13 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33387,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 56271,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 85157,68 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 151495,65 |
| Итого: | **632367,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 29038,11 |
| Итого: | **29038,11** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **661405,78** |
| ОДН по нормативу | **40708,26** |
| Всего начислено | **748229,84** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **131925,69** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.23г. | **-85809,89** |