|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Студеновская д.27 |
| Площадь квартир, м² | 1241,7 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 59,9 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 18,68/19,76 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **281021,5** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **22959,65** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **303981,15** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **51130,04** |
| Оплачено населением | **298142,77** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **56968,42** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **13556,56** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **534,78** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **14091,34** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **34180,17** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **48271,51** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47326,17 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 48419,52 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5622,9 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 17962,08 |
| Услуги РВЦ | 10725,18 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 13901,1 |
| Управление МКД(ГУК) | 22127,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 37017,5 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 60966,9 |
| Итого: | **264068,55** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 31534,06 |
| Итого: | **31534,06** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **295602,61** |
| ОДН по нормативу | **23494,44** |
| Всего начислено | **318072,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **105239,93** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-106264,49** |