|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Терешковой д. 37 | |
| Площадь квартир, м² | 9365,80 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **2023012,8** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **275727,6** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **2298740,4** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **96940,7** |
| Оплачено населением | **2273356,48** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **122324,62** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 293336,85 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 364142,3 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 262991,66 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25849,6 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 77548,82 |
| Услуги РВЦ | 75301,03 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 100026,74 |
| Управление МКД(ГУК) | 134867,52 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 236018,16 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 252876,6 |
| Итого: | **1822959,28** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы |  |
| Кровельные работы | 2140 |
| Заявочный ремонт | 157017,54 |
| Итого: | **159157,54** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1982116,82** |
| ОДН по нормативу | **275727,6** |
| Всего начислено | **2298740,4** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **122324,62** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-81428,64** |