|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Водопьянова д.70 |
| Площадь квартир, м² | 6526 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 957,20 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **1409616** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **265533,75** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1675149,75** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **167158,17** |
| Оплачено населением | **1616543,74** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **226257,91** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **206755,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **52809,35** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **259564,55** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **31093,23** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **251995,55** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **38662,23** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 180494,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 290946,8 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 240659,7 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 116737,92 |
| Услуги РВЦ | 60164,92 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53879,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 89798,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 134697,6 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 246945,6 |
| Итого: | **1414324,78** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 45713,3 |
| Итого: | **45713,3** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1460038,08** |
| ОДН по нормативу | **318343,1** |
| Всего начислено | **1934714,3** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **264920,14** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-108587,02** |