|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| 15-й микрорайон д 23 | |
| Площадь квартир, м² | 4038,7 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 17,08/19,12 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу 17,08/19,12 | **844249,84** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **221194,75** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1065444,59** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **52661,21** |
| Оплачено населением | **1072761,19** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **45344,61** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 70273,38 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 157024,65 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 87235,92 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 9692,88 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4846,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 140546,76 |
| Услуги РВЦ | 32471,14 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17447,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 48464,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 63003,72 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 145877,84 |
| Итого: | **776884,33** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5450 |
| Прочистка канализации | 4050 |
| Заявочный ремонт | 39364,07 |
| Итого: | **48864,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **825748,4** |
| ОДН | **221194,75** |
| Всего начислено | **1065444,59** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **45344,61** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-26843,17** |