|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| 15-й микрорайон д 35 | |
| Площадь квартир, м² | 7670,60 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1656849,6** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **324055,12** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1980904,72** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **328215,54** |
| Оплачено населением | **1840461,29** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **468658,97** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 101251,92 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 298232,9 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 115059 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 16725,97 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 230118 |
| Услуги РВЦ | 61671,6 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33136,99 |
| Управление МКД(ГУК) | 207106,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 119661,36 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 250368,38 |
| Итого: | **1433332,32** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 161200 |
| Панельные швы | 30460 |
| Прочистка канализации | 3750 |
| Заявочный ремонт | 39364,07 |
| Итого: | **234774,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1668106,39** |
| ОДН | **324055,12** |
| Всего начислено | **1980904,72** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **468658,97** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-479915,76** |