|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| 15-й микрорайон д 37 | |
| Площадь квартир, м² | 7657,00 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 16,48/18,45 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1544416,9** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **369664,43** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1914081,33** |
| Задолженость населения на 01.01.23г. | **52088,3** |
| Оплачено населением | **1867366,92** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **98802,71** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 101072,4 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 297704,16 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 114855 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 24764,01 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 193216,51 |
| Услуги РВЦ | 61562,28 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33078,24 |
| Управление МКД(ГУК) | 99541 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 117611,52 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 252681 |
| Итого: | **1296086,12** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Кровельные работы | 117000 |
| Панельные швы | 4664 |
| Заявочный ремонт | 39364,07 |
| Итого: | **164528,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1460614,19** |
| ОДН | **369664,43** |
| Всего начислено | **1914081,33** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **98802,71** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-14999,62** |