|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| 4-я пятилетка д.10 | |
| Площадь квартир, м² | 7930,20 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1712923,2** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **493386,69** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2206309,89** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **277822,95** |
| Оплачено населением | **2044695,45** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **439437,39** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 191276,4 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 308326,17 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 343536,26 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 26438,43 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 85646,16 |
| Услуги РВЦ | 44726,3 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24742,22 |
| Управление МКД(ГУК) | 95162,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 123711,12 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 261696,6 |
| Итого: | **1505262,06** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 4000 |
| Панельные швы | 42980 |
| Кровельные работы | 4000 |
| Поверка ОДПУ | 9660 |
| Заявочный ремонт | 56143,05 |
| Итого: | **116783,05** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1622045,11** |
| ОДН | **493386,69** |
| Всего начислено | **2206309,89** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **439437,39** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-348559,3** |