|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Циолковского д.34/5 | |
| Площадь квартир, м² | 3898,9 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 20 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу руб. | **935736** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **298393,42** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1234129,42** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **122175** |
| Оплачено населением | **1199738,55** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **156565,87** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 148782,02 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 179661,3 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 126324,36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51465,48 |
| Услуги РВЦ | 31347,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 16843,24 |
| Управление МКД(ГУК) | 70180,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 60822,84 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121645,68 |
| Итого: | **807072,27** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 56654,06 |
| Заявочный ремонт | 58330,93 |
| Итого: | **114984,99** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **922057,26** |
| ОДН | **298393,42** |
| Всего начислено | **1234129,42** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **156565,87** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-142887,13** |