|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Елецкая д. 10/2 | |
| Площадь квартир, м² | 2015,40 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 20,86/23,35 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **514531,62** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **25345,84** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | 54321,74 |
| Всего начислено населению за 2023г. | **539667,58** |
| Оплачено населением | **544896,88** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **49092,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 44983,7 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 59736,4 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 19759,63 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 42323,4 |
| Услуги РВЦ | 18622,3 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21524,47 |
| Управление МКД(ГУК) | 44338,8 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 59736,45 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 135676,72 |
| Итого: | **446173,92** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 134999,94 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 7000 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3000 |
| Заявочный ремонт | 12350 |
| Итого: | **157349,94** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **603523,86** |
| ОДН | **25345,84** |
| Всего начислено | **539667,58** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **49092,44** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-138294,56** |