|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Елецкая 10а |
| Площадь квартир, м² | 1410 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 20,86/23,35 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 86,6 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | 359973 |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **20003,17** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **379976,17** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **36037,41** |
| Оплачено населением | **368230,94** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **47782,64** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **22108,98** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **889,42** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **22998,4** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **16260,87** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **33184,24** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **6075,03** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | **33404,11** |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 46359,22 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12014,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 26938,8 |
| Услуги РВЦ | 13828,58 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15983,68 |
| Управление МКД(ГУК) | 29932 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 44359,22 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 100751,11 |
| Итого: | **323571,16** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 4500 |
| Заявочный ремонт | 39364,07 |
| Итого: | **43864,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **367435,23** |
| ОДН  | **20892,59** |
| Всего начислено | **402974,57** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **53857,67** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-39210,92** |